



Logement social : une plateforme pour agir face au vieillissement des locataires

En Gironde, comme dans toute la Nouvelle-Aquitaine, le Gérontopôle et les acteurs du logement social se mobilisent pour favoriser le maintien à domicile des seniors. Grâce à l'appui d'AG2R LA MONDIALE et de la Banque des Territoires, le Gérontopôle a développé la plateforme LISA (Logement innovant social pour les âgés) dont l'objectif est d'accompagner les acteurs du logement social tant dans l'identification que dans la mise en place de réponses innovantes en faveur du bien-vieillir des locataires âgés.

Un nombre toujours croissant de personnes âgées parmi les locataires

Dans les années à venir, 55 % des logements sociaux en Nouvelle-Aquitaine seront concernés par le vieillissement de leurs habitants. Au sein du parc social, 1 titulaire de bail sur 4 a 65 ans et plus. Une tendance appelée à s'accroître car 31 % des locataires sont âgés de 50 à 64 ans et 30% des nouvelles demandes de logement social sont exprimées par des personnes de plus de 50 ans. Dans ce contexte, il apparaît primordial de mettre en place des solutions innovantes pour proposer des logements et un environnement adaptés aux seniors.

La Gironde est directement concernée par cet enjeu démographique

Si la situation est contrastée d'un territoire à l'autre au sein de la Nouvelle-Aquitaine, elle est préoccupante dans tous les départements.

→ En Gironde, 21% des titulaires de bail ont 65 ans ou plus et 51 % ont 50 ans ou plus. Au total, presque 50 000 locataires sont concernés*.

LISA : la plateforme pour accompagner tous les bailleurs sociaux dans leur transition vers des logements adaptés / www.plateforme-lisa.fr

Mise en ligne depuis le 28 février 2023, elle permet aux bailleurs de :

- **partager leurs besoins et de repérer des innovations** proposées sur leur territoire par des entreprises, des associations ou encore des start-ups ;
- **obtenir des réponses concrètes à de nombreuses questions grâce à des fiches** techniques élaborées par le Gérontopôle (exemples : comment parler de prévention avec ses locataires, comment nouer des partenariats avec les acteurs de l'économie sociale et solidaire, etc.) ;
- **disposer d'une bibliothèque numérique centralisant l'ensemble des ressources** liées aux thématiques de l'habitat et du vieillissement et d'un espace d'échange où ils peuvent être mis en relation avec les acteurs du territoire pertinents.

*Source : étude « Bien-vieillir dans le logement social » réalisée par le Gérontopôle- Nouvelle-Aquitaine, AG2R LA MONDIALE et La Banque des Territoires, 2022.

Des partenaires engagés pour faire émerger de nouvelles solutions

Le GÉrontopôle Nouvelle-Aquitaine, grâce à l'appui d'AG2R LA MONDIALE et de la Banque des Territoires, pilote un collectif de plus de 30 acteurs du logement social (bailleurs sociaux, experts, entreprises, associations, etc.) pour concevoir et expérimenter des solutions innovantes afin de favoriser le maintien à domicile des seniors au sein du parc social. Ce projet, porté par les activités sociales d'AG2R Agirc-Arrco, l'institution de retraite complémentaire d'AG2R LA MONDIALE, doit favoriser l'émergence de services de proximité et renforcer la prévention pour les personnes âgées. La Banque des Territoires souhaite quant à elle modéliser des expérimentations afin qu'elles soient déployées par un grand nombre de bailleurs.

À leurs côtés, 10 bailleurs sociaux de Nouvelle-Aquitaine sont engagés au sein du collectif : Aquitanis, Domofrance, Énéal, Gironde Habitat, Habitat de la Vienne, Le Col, Mesolia, Noalis, Office 64 de l'Habitat et XL Habitat. Ils gèrent un parc de plus de 150 000 logements en Nouvelle-Aquitaine sur les 310 000 logements sociaux de la région, soit environ 1 logement social sur 2.

POUR VOTRE DÉPARTEMENT, la possibilité d'interviews avec :

- **Le GÉrontopôle** sur les enjeux, les chiffres, le collectif et la plateforme
- **Des bailleurs sociaux ou d'autres acteurs du logement social** sur la réalité quotidienne des locataires âgés et les actions de terrain à mettre en place

CONTACTS PRESSE

Roxanne Poirier

06 99 25 76 37

roxanne.poirier@otempora.com

Alexandre Bordes

06 60 94 04 66

alexandre.bordes@otempora.com

Agence O tempora – 05 56 81 01 11

À propos du Gérontopôle Nouvelle-Aquitaine

Le Gérontopôle Nouvelle-Aquitaine est un Groupement d'intérêt Public (GIP), dont les membres fondateurs sont l'ARS Nouvelle-Aquitaine et la Région Nouvelle-Aquitaine. Il a pour vocation de rapprocher et renforcer la dynamique autour du vieillissement entre les acteurs de la recherche, du soin, de la formation, de l'innovation et de l'entreprise et les collectivités territoriales. Le Gérontopôle se positionne comme un centre de ressources et d'expertises croisées pour accompagner les projets innovants, en faveur du bien vieillir. La diversité et la complémentarité des membres du Gérontopôle (plus de 200 adhérents), en font un réseau impliqué dans l'intérêt général au service des personnes âgées de notre territoire.

www.gerontopole-na.fr | @GerontopoleNA

→ Retrouvez le dossier de presse de présentation du Gérontopôle Nouvelle-Aquitaine ([consulter](#))



AG2R LA MONDIALE

À propos d'AG2R LA MONDIALE

Spécialiste de la protection sociale et patrimoniale en France, AG2R LA MONDIALE assure les particuliers, les entreprises et les branches, pour protéger la santé, sécuriser le patrimoine et les revenus, prémunir contre les accidents de la vie et préparer la retraite. Le Groupe compte plus de 15 millions d'assurés et accompagne 500.000 entreprises au quotidien. Avec près de 15.000 collaborateurs, AG2R LA MONDIALE est présent sur l'ensemble du territoire métropolitain et ultramarin. Société de personnes à gouvernance paritaire et mutualiste, le Groupe cultive un modèle de protection sociale unique qui conjugue étroitement rentabilité, solidarité et performance. Dans le cadre de l'action sociale AG2R Agirc-Arrco et AG2R Prévoyance, et plus globalement de son engagement sociétal, AG2R LA MONDIALE œuvre au quotidien pour le bien-vieillir au plus près des besoins des personnes et des territoires.

www.ag2rlamondiale.fr | @AG2RLAMONDIALE



BANQUE des TERRITOIRES



À propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

www.banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr